

证券代码：920195

证券简称：三祥科技

公告编号：2026-049

## 青岛三祥科技股份有限公司

### 关于子公司拟签订购买厂房意向性协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

青岛三祥科技股份有限公司（以下简称“公司”）公司全资子公司 Harco Manufacturing Group, LLC.（以下简称“Harco”）和三祥北美股份有限公司（以下简称“三祥北美”）租赁的厂房即将到期，根据公司的经营计划和业务发展需求，保障海外生产运营的稳定性与持续性，公司全资子公司三祥北美拟购买位于美国俄亥俄州代顿市麦考尔街 2333 号的厂房（含附属设备），房屋建筑面积为 357,074 平方英尺，土地使用面积约 24.3564 英亩，总价款为 1,100 万美元。上述拟购买资金来源于三祥北美自有资金。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》第十二条规定：“上市公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末资产总额的比例达到百分之五十以上；（二）购买、出售的资产在最近一个会计年度所产生的营业收入占上市公司同期经审计的合并财务会计报告营业收入的比例达到百分之五十以上，且超过五千万元人民币；（三）购买、出售的资产净额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且超过五千万元人民币。”根据《北京证券

交易所上市公司持续监管办法（试行）》第二十七条规定“上市公司实施重大资产重组的标准，按照《上市公司重大资产重组管理办法》第十二条予以认定，其中营业收入指标执行下列标准：购买、出售的资产在最近一个会计年度所产生的营业收入占上市公司同期经审计的合并财务会计报告营业收入的比例达到百分之五十以上，且超过五千万元人民币。”

根据公司最近一个会计年度（2025 年）经审计的合并财务会计报告，截至 2025 年 12 月 31 日，公司资产总额为 146,952.95 万元，净资产额为 83,881.00 万元，2025 年度公司营业收入为 113,549.65 万元。本次拟收购资产交易金额预计不超过 7,498.37 万元（按 6 月 1 日国家外汇管理局发布的美元兑人民币中间价汇率折算），占最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末资产总额的 5.05%、净资产额的 8.85%，故本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）决策与审议程序

公司于 2026 年 5 月 29 日召开第五届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于子公司拟签订购买厂房意向性协议并授权子公司管理层签署相关正式合同的议案》，表决结果：同意 6 票，反对 0 票，弃权 0 票。

根据法律法规和《公司章程》的相关规定，本议案未达到股东会审议标准，无需提交股东会审议。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：PHOENIX DAYTON II INDUSTRIAL INVESTORS LLC

注册地址：401 E KILBOURN AVE SUITE 201 MILWAUKEE, WI 53202

企业类型：有限责任公司

主营业务：工业资产收购与运营

财务状况：

本次交易对手方为境外非上市主体，其财务信息受境外数据保护与商业保密制度严格管控，无公开公示渠道。受制于跨境信息获取的客观条件与法律约束，公司无法取得该交易对手方的财务报表、经营数据等财务资料。

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：厂房（含附属设备）
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：美国俄亥俄州代顿市麦考尔街 2333 号

#### （二）交易标的资产权属情况

本次交易目前仅签署意向协议，尚未完成尽职调查，交易标的权属情况暂未最终核实，需通过后续尽职调查进一步确认。本意向协议不具备强制约束力，最终交易结果及实施进度以正式合同和尽调结果为准。

#### （三）交易标的所属地在境外的

本次交易标的所在地位于美国。

### 四、定价情况

本次购买标的为位于美国俄亥俄州的工业厂房资产，交易定价采取市场化协商定价方式，遵循公平、公允、等价有偿、商业合理的原则，综合考虑标的资产的区位、权属、现状、用途、市场可比交易及未来收益潜力等因素，由交易双方在平等、自愿、充分沟通的基础上协商确定最终交易价格。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

因公司战略发展需要，满足子公司的经营需求，巩固公司的市场地位。公司与 PHOENIX DAYTON II INDUSTRIAL INVESTORS LLC 进行了有效沟通和谈判后，初步达成意向拟购买其位于美国俄亥俄州代顿市麦考尔街 2333 号的厂房（含附属设备）。合同总金额为 1,100 万美元，协议签署后 5 日内支付履约保证金 20 万美元。

本意向协议不构成双方具体开展合作的正式合同，该事项由公司董事会审议通过，再由双方根据具体谈判进程另行签订正式合同。

(二) 交易协议的其他情况

无。

## 六、对公司的影响

本次交易将满足公司目前生产经营场地的租赁到期和未来业务增长的需求，便于公司相关业务的开展，符合公司的经营发展需要。本次交易对公司财务状况、经营成果不存在重大不利影响，不存在损害公司和全体股东利益的情形。

## 七、风险提示

合同履行周期存在受不可抗力风险影响所造成的履约风险。公司将按照相关法律法规的规定，及时履行后续信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

## 八、备查文件

- (一) 《青岛三祥科技股份有限公司第五届董事会第二十二次会议决议》；
- (二) 《资产购买意向协议》。

青岛三祥科技股份有限公司

董事会

2026年6月2日